ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1605 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 12 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Sửa chữa một số hạng mục trụ sở làm việc Ban Nội chính Tỉnh ủy

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hoá, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 29/06/2025 của HĐND tỉnh quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hoá, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 937/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Sửa chữa một số hạng mục trụ sở làm việc Ban Nội chính Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo số 427/BC-SXD ngày 09/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Sửa chữa một số hạng mục Trụ sở làm việc Ban Nội chính Tỉnh ủy, như sau:

1. Điều chỉnh khối lượng công việc dự kiến thực hiện

a) Tầng 1:

- Cải tạo cầu thang tại vị trí trục (9-10):(D-E): phá dỡ các bậc cầu thang hình cong hiện trạng; làm mới bậc cầu thang tạo hình thẳng dọc theo tường. Đục tường mở cửa ra vào tại gầm thang trục 10: (E-D).

- Khu vệ sinh tầng 1 + phòng kho hiện trạng tại vị trí trục (8-10):(E-G) cải tạo như sau:

+ Phòng kho: tháo dỡ trần, phá dỡ gạch lát nền và lớp trát tường, phá dỡ tường ngăn với phòng vệ sinh trục (8-10):(E-G), hợp nhất phòng kho hiện trạng với phòng vệ sinh chung.

+ Phòng vệ sinh: tháo dỡ và lắp đặt lại toàn bộ đường ống cấp, thoát nước và thiết bị vệ sinh; đục bỏ lớp gạch ốp + lát khu vệ sinh cũ hỏng, lát lại bằng gạch lát nền chống trơn (300x300)mm; ốp tường cao 2,4m bằng gạch (300x600)mm. Thay mới hệ thống trần thạch cao đã bị ngấm nước bằng trần thạch cao tấm thả chống ẩm.

- Cải tạo khu vệ sinh tầng 1 tại vị trí trục (1-3):(E-G) và hành lang: chuyển đổi diện tích và công năng sử dụng của phòng vệ sinh khép kín và hành lang thành phòng làm việc: đục toàn bộ gạch ốp tường trát lại, đục gạch lát nền thay mới bằng gạch (600x600)mm; thay mới cửa ra vào và cửa sổ bằng cửa gỗ tự nhiên nhóm II đồng nhất kiến trúc với các cửa hiện trạng của các phòng làm việc lân cận; lắp mới hệ thống điện phù hợp với nhu cầu sử dụng của phòng làm việc gồm: chiếu sáng, ổ cắm, quạt, dây chờ điều hòa. Cạo bỏ sơn tường hiện trạng, sơn hoàn thiện lại 02 nước lót, 01 nước phủ.

- Bổ sung 01 phòng làm việc cho cán bộ, công chức tại vị trí trục (9-10): (C-D): tháo dỡ cửa ra vào, tường hiện trạng và bậc tam cấp tại vị trí hành lang trục (9-10):(C-D). Xây bổ sung tường bao xung quanh bằng gạch không nung; lát nền tại các vị trí phá dỡ để hài hòa với nền hiện trạng; tường trát và sơn hoàn thiện 01 nước lót 02 nước phủ; sử dụng trần thạch cao; lắp đặt mới cửa đi cửa sổ bằng cửa khung nhôm hệ; lắp đặt mới hệ thống cấp điện phòng.

- Phá dỡ gạch lát nền sảnh và hành lang tầng 01 lát lại bằng gạch kích thước (600x600)mm.

- Cạo lớp sơn hiện trạng và sơn lại tường và trần của phần hành lang và sảnh tầng 01.

b) Tầng 02:

- Khu vệ sinh tầng 02 tại vị trí trục (8-10):(E-G): phá dỡ hệ thống tường ngăn hiện trạng, xây lại tường ngăn thành 02 phòng vệ sinh riêng biệt. Vách ngăn trong mỗi phòng bằng vách composite. Phá dỡ lớp gạch ốp + lát cũ hỏng, chống thấm nền phòng vệ sinh và chân tường bằng hệ thống chống thấm màng khò, lát lại nền bằng gạch chống trơn (300x300)mm; ốp tường cao 2,4m bằng gạch (300x600)mm. Thay thế thiết bị vệ sinh cũ hỏng.

- Cải tạo phòng vệ sinh trục (1-3):(E-G): thay đổi công năng thành phòng làm việc và phòng kho: phá dỡ toàn bộ gạch ốp tường trát lại, phá dỡ gạch lát nền thay mới bằng gạch (600x600)mm; thay mới cửa ra vào và cửa sổ bằng cửa gỗ tự nhiên nhóm II đồng nhất kiến trúc với các cửa hiện trạng của các phòng làm việc lân cận; lắp mới hệ thống điện phù hợp với nhu cầu sử dụng của phòng làm việc gồm: chiếu sáng, ổ cắm, quạt, dây chờ điều hòa. Cạo bỏ sơn tường hiện trạng, sơn hoàn thiện lại 02 nước lót, 01 nước phủ.

- Thay mới bộ cửa ra vào của phòng làm việc lãnh đạo Ban bằng cửa gỗ tự nhiên nhóm II.

- Thay mới 01 bộ xí bệt và 01 bộ tay nắm cửa tại phòng vệ sinh riêng trong phòng làm việc Lãnh đạo Ban tầng 02.

c) Tầng mái: tận dụng lại hệ vì kèo thép, tháo dỡ mái tôn cũ hỏng và thay thế bằng mái tôn mới dày 0,45mm; thay mới hệ thống kim thu sét và dây dẫn sét.

2. Dự toán kinh phí thực hiện (làm tròn): 995.000.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 850.340.600 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 27.908.178 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 83.205.828 đồng;
- Chi phí khác: 11.656.550 đồng;
- Chi phí dự phòng: 21.888.844 đồng.

Điều 2. Các nội dung khác không đề cập tại Quyết định này được giữ nguyên theo Quyết định số 937/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài Chính, Xây dựng, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI, và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh